

# TECHNICKÁ SPECIFIKACE - OBYTNÝ SOUBOR HRDLOŘEZY

Technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace a je nedílnou přílohou smlouvy s klientem.

## 1. ZÁKLADY

- Objekt bude založen na vrtaných pilotách. 1.PP bude provedeno z vodostavebního monolitického železobetonu v systému tzv. „bílé vany“.

## 2. SVISLÉ KONSTRUKCE

- Konstrukce nadzemních podlaží je navržena z monolitického železobetonu jako stěnový nosný systém. Obvodové zdivo z keramických bloků a železobetonových stěn bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem.
- Vnitřní nosné stěny budou vyžděny z keramických bloků, nenosné stěny a obezdívky budou z SDK či pórobetonu. Mezibytové stěny a stěny oddělující byty od společných prostor, případně instalačních šachet budou vyžděny z akustických bloků nebo budou železobetonové.

## 3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- Stropní konstrukce budou tvořit železobetonové monolitické desky.
- Překlady ve zděných stěnách budou systémové – keramické.

## 4. SCHODIŠTĚ

- Vnitřní schodišťová ramena budou železobetonová, povrch keramická dlažba
- Jednotlivá ramena budou osazena na akustické tlumící podložky.

## 5. VÝTAHOVÁ ŠACHTA

- Železobetonová monolitická
- Výtah elektrický.

## 6. GARÁŽOVÁ VRATA

- Roletová vrata výsuvná pod strop na dálkové ovládání (1 ks ovladače pro každého majitele garážového stání).

## 7. MALBY A NÁTĚRY

- Vnější a vnitřní nátěry – vnější i vnitřní nátěry dle architektonického řešení
- Vnitřní malby – penetrace, 2x malba bílá.

## 8. SKLEPNÍ KÓJE

- Sklepní kóje ve společném sklepním prostoru budou provedeny z pletiva v ocelovém rámu.

## 9. IZOLACE PROTI VODĚ

- Izolace spodní stavby vodorovná i svislá bude tvořena betonovou konstrukcí z vodostavebního betonu (bílá vana).
- Izolace střešního pláště - galvanizovaná plechová střecha
- Izolace teras a balkónů – fóliový hydroizolační systém - PVC folie.

## 10. IZOLACE TEPELNÉ

- Izolace plochých střech bude z desek ze stabilizovaného polystyrenu.

## 11. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

- Veškeré oplechování teras a balkónů bude provedeno z poplastovaného plechu
- Oplechování parapetů - lakovaný plech
- Střešní plášť bude proveden z galvanizovaného plechu

## 12. VZDUCHOTECHNIKA

- Sanitární zařízení bytových jednotek – trvalé podtlakové nucené, maximální výkon 100m<sup>3</sup>/h
- Kuchyně bytových jednotek – podtlakové nucené, maximální výkon 300m<sup>3</sup>/h, digestoř není součástí standardu

## 13. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- Zdrojem tepla bude 2x kondenzační kotel, kotelna je umístěna v 1.PP
- Teplovodní otopná soustava – konvektory osazené do podlahy před francouzská okna, ocelová desková tělesa a koupelnové otopné žebříky s termostatickými hlavicemi.

## 14. TERASY, STŘECHA, BALKÓNY

- Balkony budou železobetonové. Pochozí vrstva bude betonová dlažba osazená na terče.
- Střešní terasy nad 1.NP budou provedeny jako pochozí, na části terasy bude pochozí vrstva betonová dlažba osazená na terče, zbytek bude doplněn kačírkiem. Jednotlivé plochy teras budou vymezeny stěnami z tahokovu nebo plotem.
- Skladby střešního pláště vyhovují tepelné ochraně budov dle průkazu PENB, tř. B.
- Terén zahrad a předzahrádek bude srovnán zeminou pod úroveň betonové dlažby na terase. Prostor zahrady nebude oset trávnikem.

## 15. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- Zábradlí balkonů bude provedeno z tahokovu do ocelových ráků.
- Zábradlí a oddělovací stěny teras budou provedeny z tahokovu do ocelových ráků.
- Vjezdová brána a oplocení objektu bude provedeno z tahokovu do ocelových ráků
- Zahrádky k bytovým jednotkám budou odděleny poplastovaným pletivem, výška maximálně 1250mm

## 16. ÚPRAVY POVRCHŮ

- Obvodový plášť - kontaktní zateplovací systém na zdivu z keramických bloků resp. železobetonových stěnách
- Vnitřní omítky stěn v bytech: jednovrstvé – sádrové.

## **17.ELEKTROINSTALACE, SLABOPROUDÉ INSTALACE**

- Obytné místnosti – umístění zásuvek a vypínačů dle dispozice bytové jednotky.
- Vypínače, spínače, tlačítka a zásuvky – komplexní modulární řada, provedení bílé. Bytové rozvaděče – plastové, poblíž vstupních dveří do bytu.
- Samostatné zásuvkové okruhy pro koupelnu a pro kuchyňskou linku.
- Osvětlovací tělesa v bytových jednotkách jsou součástí dodávky klientů, dodávkou stavby jsou pouze vývody kabelů.
- Zvonková signalizace a domácí telefon včetně rozvodů a koncových elementů.
- Rozvod pro internet a TV do pokojů dle dispozice bytové jednotky.

## **18.PODLAHY - NÁŠLAPNÉ VRSTVY**

- Obytné místnosti, vstupní chodba – laminátová podlaha 1Floor Select kolekce Select 8 mm Přechodová lišta, dekor stříbro, ukončovací lišta k francouzským oknům

Laminátové podlahy dodává např. firma Kratochvíl parket profi, s.r.o. (KPP)

- Koupelny, WC, komory – dlažba Soft concrete 60x60 cm, matná, rektifikovaná, spárovací hmota šedá.

Dlažby dodává např. firma Siko koupelny a.s., [www.siko-koupelny.cz](http://www.siko-koupelny.cz)

## **19.OBKLDY**

- Výška keramických obkladů – v koupelnách 2400 mm, ve WC cca 1200 mm – s tolerancí dle spárořezu.
- Keramický obklad v koupelně a na WC Soft Concrete 30x60 cm, rektifikovaný, matný, rektifikovaný, spárovací hmota bílá
- Olištování vnějších rohů hliníkovou lištou

Obklady dodává např. firma Siko koupelny a.s., [www.siko-koupelny.cz](http://www.siko-koupelny.cz)

## **20.VÝPLNĚ OTVORŮ**

- Okna, balkónové dveře a prosklené stěny v bytech budou z plastových profilů zasklených izolačním dvojsklem a případně větracími štěrbinami. Barva – exteriér dle architektonického návrhu, interiér – bílá.
- Vnitřní parapety – laminovaná dřevotřísková deska, barva bílá.
- Vstupní dveře do domu – prosklená stěna z hliníkových profilů
- Vstupní dveře do bytů z interiéru (neplatí pro bytové dveře z Pavlačí ve 2.NP) – bezpečnostní dveře třídy RC3 typ G04 do ocelové zárubně, Komfort A1 900/2100 mm, povrch exteriér CPL OŘECH, povrch interiér 3D CPL Bílá premium, provedení

falcové, masiv práh s těsněním , bezpečnostní kování Rostex R1 Astra provedení klika/koule s FAB vložkou, kukátko bez jmenovky, povrchová úprava nerez mat,.

- Vnitřní bytové dveře:
  - a. Dveře jednokřídlové otvíravé, plné Komfort A1 700/2100 mm, povrch 3D CPL Bílá premium, obložkové zárubně v povrchu dveří, kování MP kování MP- Favorit HR – provedení klika/klika, WC zámek, množství dle dispozice bytové jednotky
  - b. Dveře jednokřídlové otvíravé, plné Komfort A1 800/2100 mm, povrch 3D CPL Bílá premium, obložkové zárubně v povrchu dveří, kování MP kování MP- Favorit HR – provedení klika/klika, množství dle dispozice bytové jednotky
  - c. Dveře mezi obývacím pokojem a chodbou jednokřídlové otvíravé, částečně prosklené Komfort A5 800/2100 mm, povrch 3D CPL Bílá premium, obložkové zárubně v povrchu dveří, kování MP kování MP- Favorit HR – provedení klika/klika, prosklení Matelux čirý.
  - d. Dveře do koupelen, WC a šaten budou bez prahu, podřezány

Vnitřní dveře a obložkové zárubně dodává např. firma Gerbrich, s.r.o., [www.gerbrich.cz](http://www.gerbrich.cz)

## 21.ZDRAVOTECHNIKA

- Zařizovací předměty – počet je stanoven dle dispozice bytové jednotky.

Popis	Výrobce
Umyvadlo Villeroy & Boch 55x47 cm, otvor pro baterii uprostřed	Villeroy & Boch
Architectura umývatko 36x26,s pře,BíA	Villeroy & Boch
Umyvadlová baterie stojánková Grohe Grohe III bez výpusti	Grohe
OA závěs.WC hranaté s DirectFlush	Villeroy & Boch
OA WC sedátko, Bílé, k hran. WC	Villeroy & Boch
Modul pro závěsné WC – nádržka	Geberit
Dvojčinné ovládací tlačítko Geberit	Geberit
Obdélníková vana Saniform Plus	Kaldewei
Vanová baterie nástěnná Grohe Grohe III bez sprchového setu	Grohe
Vanový set Grohe Tempesta new cosmopolitan, 3 funkce	Grohe

Sprchový žlab 70 cm Anima nerez lesk	Anima
Rošt oválky 70 cm Anima nerez lesk	Anima
Sprchové dveře Huppe Strike jednokřídlé 90 cm, čiré sklo, chrom profil	Huppe
Sprchová baterie nástěnná Grohe Grohe III bez sprchového setu	Grohe
New Tempesta Cosmopolitan 100 shower rai	Grohe
Lišta ukončovací hranatá hliník, 10 mm, 250 cm	Havos

Zařizovací předměty dodává např. firma Siko koupelny a.s., [www.siko-koupelny.cz](http://www.siko-koupelny.cz)  
Materiál vnitřních rozvodů ZTI – veškerý rozvod studené pitné vody je navržen z plastových trub – potrubí PP (polypropylen). Kanalizace – hrdlové potrubí HT (polypropylen).

**Poznámka:**

Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodů ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů, technického vývoje) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.

V Praze dne 17.04.2019